



DERUNGS IMMOBILIAR AG

Vigela 108 | 7148 Lumbrin
www.derungs-immobilias.ch
www.warmesbett.ch

Tel. 081 544 80 00
Natel 079 641 30 72
gian.derungs@derungs-gu.ch

Newsletter 21 / 29.05.2012

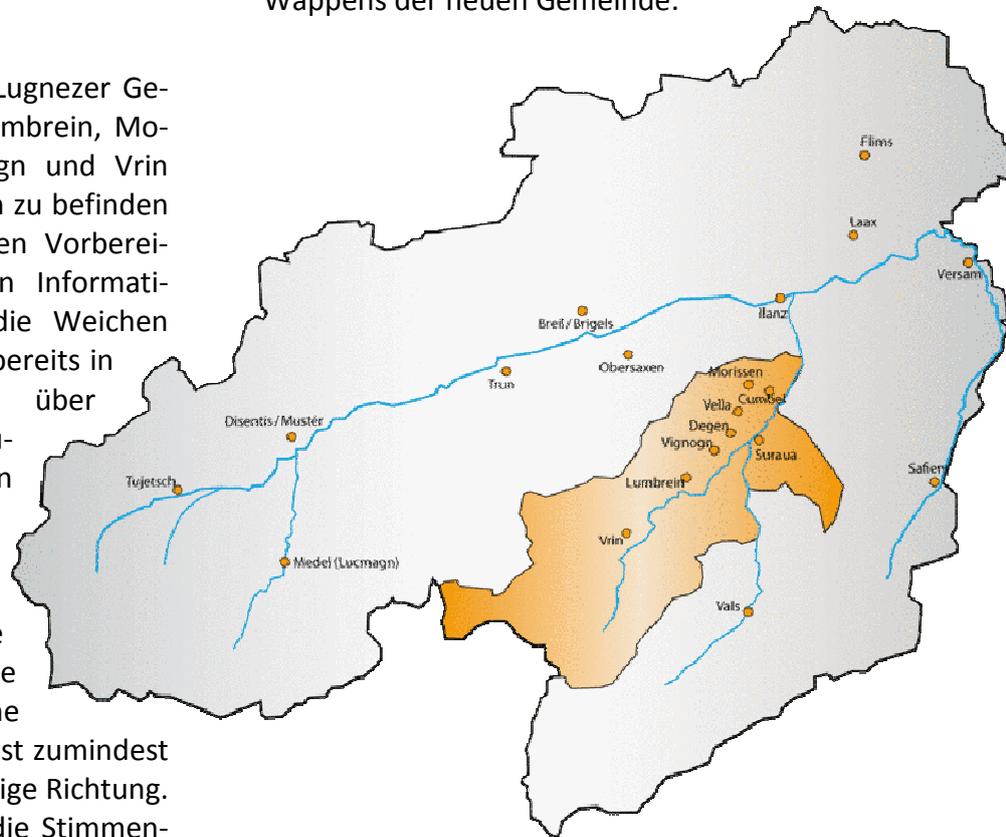
Dieser Newsletter von Derungs Immobilien will bestehende oder kommende Immobilieneigentümer des Val Lumnezia mit den aktuellen News im Bereich Immobilien und allem, was die Immobilienpreise im Tal beeinflussen könnte, versorgen.

Viva Lumnezia!

Am 25. Mai haben die acht Lugnezer Gemeinden, Cumbel, Degen, Lumbrin, Morissen, Suraua, Vella, Vignogn und Vrin über eine gemeinsame Fusion zu befinden gehabt. Nach fast vier Jahren Vorbereitungsarbeiten und mehreren Informationsveranstaltungen waren die Weichen gelegt. Da diese Gemeinden bereits in sehr vielen Bereichen über überkommunale Zusammenarbeiten verfügten und auch sprachlich, historisch und kulturell keine grossen Unterschiede bestehen, war die politische Fusion der logische Schritt. Die Fusion wird sicherlich keine Wunder vollbringen, aber es ist zumindest der richtige Schritt in die richtige Richtung. Diese Meinung haben auch die Stimmen geteilt. Hier die Resultate der einzelnen Gemeinden im Überblick:

Cumbel: 54 JA / 0 NEIN
Degen: 47 JA / 0 NEIN
Lumbrin: 70 JA / 14 NEIN
Morissen: 57 JA / 0 NEIN
Suraua: 73 JA / 8 NEIN
Vella: 92 JA / 5 NEIN
Vignogn: 29 JA / 3 NEIN
Vrin: 53 JA / 35 NEIN
Total: 475 JA / 65 NEIN

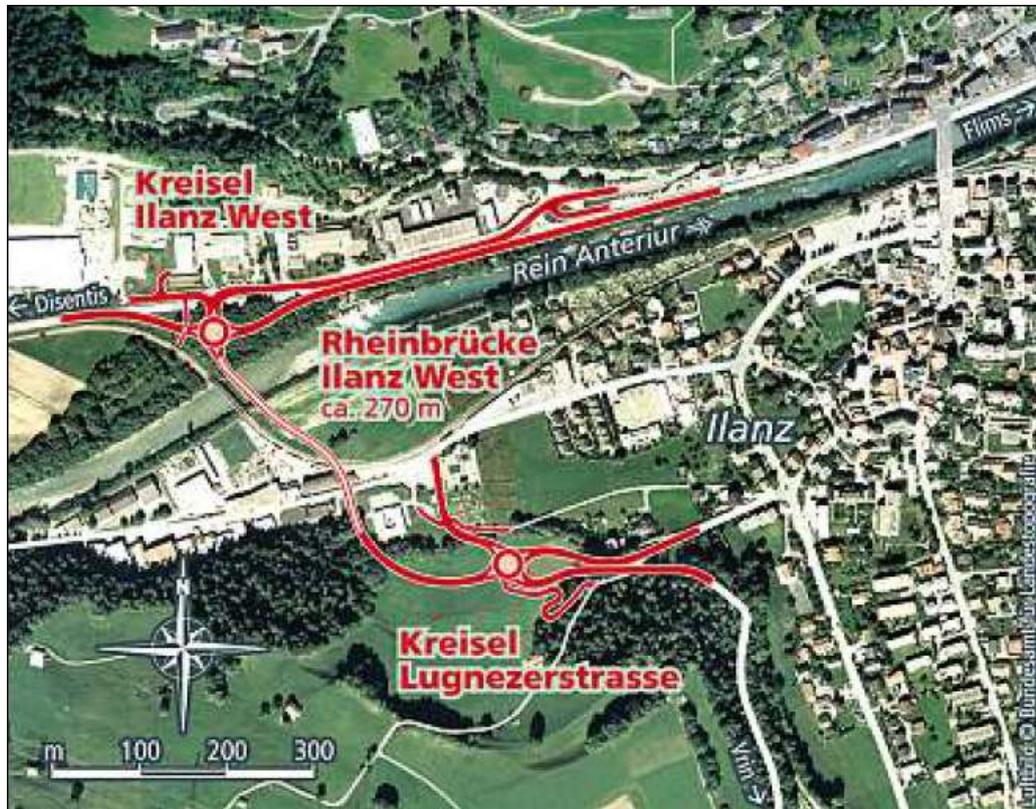
Somit ist die Fusion dieser acht Gemeinden zur neuen Gemeinde Lumnezia zu Stande gekommen. Mit rund 2'300 Einwohnern wird die neue Gemeinde Lumnezia somit zur grössten romanisch-sprechenden Gemeinde der Welt ☺. Hier nochmals die Karte und der Entwurf des Wappens der neuen Gemeinde:



Umfahrung Ilanz kommt!

Anfangs Mai ist eine weitere erfreuliche Nachricht für das Lugnez, wie auch Obersaxen eingetroffen. Alle Rekurse gegen das neue Umfahrungsprojekt Ilanz konnten behandelt werden, sodass jetzt keine Rekurse mehr im Raum sind und die Bewilligung legalen Status erreicht hat. Bereits im März hatte die Bündner Regierung den Kredit für die Bauarbeiten gesprochen. Somit kann die Planungsphase voranschreiten und nächstes Jahr können die ersten Arbeiten an der Umfahrung beginnen. Diese Umfahrung entlastet die Stadt Ilanz vom vielen Durchgangsverkehr, aber bringt auch das Lugnez und Obersaxen etwas Näher an Zürich. Gerade im Winter oder während der „Rush-Hour“

kann die Durchfahrt durch Ilanz relativ lang sein. Nachfolgend eine Grafik über die Umfahrung und eine Fotomontage der neuen Brücke (rot eingezeichnet unter der Brücke ist die Fahrspur der rhätischen Bahn):



Zweitwohnungsinitiative: erste Details bekannt!

Letzte Woche hat die Arbeitsgruppe von Doris Leuthard erste Details der Arbeiten der Arbeitsgruppe kommuniziert. So wurde bekannt, dass der Altbestand nicht unter die neue Initiative fallen soll, was absolut richtig und korrekt ist (insbesondere im Hinblick auf die Eigentumsgarantie und den Schutz der Einheimischen). Weiter wurde bekannt, dass auch in Zukunft „warme Betten“ erstellt werden dürfen. Das ist auch ein weiser Entscheid. Nach wie vor fehlen viele Details und viele Umsetzungsfragen sind noch unklar. Aber die Stossrichtung der Arbeitsgruppe scheint momentan auf dem richtigen Weg zu sein. Hoffen wir, dass weiterhin stark an einer vernünftigen Umsetzung dieser unvernünftigen Initiative gearbeitet wird, damit die negativen Folgen für das Berggebiet so weit wie möglich abgefedert werden können.

Sonnige Grüsse, Gian Derungs

Impressum

Derungs Immobilien AG
Piogn 124 A
7148 Lumbrin

www.derungs-immobilias.ch
gian.derungs@derungs-gu.ch
